



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 марта 2024г.

Москва

№

АБ-172р

### **Об определении использования (вида разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», подпунктом 5.3.16 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в связи с обращением открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 04.03.2024 № ИСХ-1092/СВЕРД НРИ и приложенными к нему документами:

1. Определить использование (вид разрешенного использования) земельных участков полосы отвода железных дорог согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с кодом (7.1.1.) «Размещение железнодорожных путей» и (7.1.2) «Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами»,

предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № 11/0412 взамен ранее определенных.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Свердловской области.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 21.03.2024 № АВ-178р

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Площадь<br>(кв. м) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка  | Дата и номер записи<br>государственной<br>регистрации права<br>собственности<br>Российской Федерации<br>на земельный участок | Категория земель  | Ранее<br>определенный вид<br>разрешенного<br>использования |
|----------|---|--------------------|--|--|---|--|
| 1.       | 66:09:0000000:1413                      | 3907072            | обл. Свердловская,<br>р-н Верхотурский,<br>Северо-западная часть<br>Верхотурского<br>кадастрового района | 66:09:0000000:1413-<br>66/132/2021-1<br>от 27.12.2021  | Земли<br>промышленности,<br>энергетики,<br>транспорта, связи,<br>радиовещания,<br>телевидения,<br>информатики, земли<br>для обеспечения<br>космической<br>деятельности, земли<br>обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения | для<br>государственных<br>целей                            |
| 2.       | 66:32:0000000:868                       | 137332             | обл. Свердловская,<br>МО город Алапаевск,<br>г. Алапаевск  | 66:32:0000000:868-<br>66/288/2021-1<br>от 29.09.2021   | Земли населенных<br>пунктов   | для<br>производственных<br>целей                           |

|    |                    |         |  |   |   |                                  |
|----|--------------------|---------|--|---|---|----------------------------------|
| 3. | 66:09:0000000:1412 | 127002  | обл. Свердловская,<br>р-н Верхотурский,<br>Северо-западная часть<br>Верхотурского<br>кадастрового района | 66:09:0000000:1412-<br>66/132/2021-1<br>от 24.12.2021 | Земли населенных<br>пунктов   | для<br>государственных<br>целей  |
| 4. | 66:32:0000000:867  | 1864812 | обл. Свердловская,<br>МО город Алапаевск,<br>г. Алапаевск  | 66:32:0000000:867-<br>66/288/2021-1<br>от 29.09.2021  | Земли<br>промышленности,<br>энергетики,<br>транспорта, связи,<br>радиовещания,<br>телевидения,<br>информатики, земли<br>для обеспечения<br>космической<br>деятельности, земли<br>обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения | для<br>производственных<br>целей |
| 5. | 66:09:2401001:1    | 313004  | обл. Свердловская,<br>р-н Верхотурский,<br>Северо-западная часть<br>Верхотурского<br>кадастрового района | 66:09:2401001:1-<br>66/132/2021-1<br>от 24.12.2021    | Земли населенных<br>пунктов   | для<br>государственных<br>целей  |
| 6. | 66:32:0201001:22   | 11651   | обл. Свердловская,<br>МО город Алапаевск,<br>г. Алапаевск  | 66:32:0201001:22-<br>66/288/2021-1<br>от 01.10.2021   | Земли населенных<br>пунктов   | для<br>производственных<br>целей |

|    |                    |         |  |   |   |                                 |
|----|--------------------|---------|--|---|---|---------------------------------|
| 7. | 66:09:0000000:1415 | 455317  | обл. Свердловская,<br>р-н Верхотурский,<br>северо-западная часть<br>Верхотурского<br>кадастрового района | 66:09:0000000:1415-<br>66/132/2021-1<br>от 20.12.2021 | Земли<br>промышленности,<br>энергетики,<br>транспорта, связи,<br>радиовещания,<br>телевидения,<br>информатики, земли<br>для обеспечения<br>космической<br>деятельности, земли<br>обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения | для<br>государственных<br>целей |
| 8. | 66:50:0000000:2148 | 1626548 | обл. Свердловская,<br>МО город<br>Красногурьинск;<br>ориентир: ж/д полотно<br>– в границах участка       | 66:50:0000000:2148-<br>66/117/2021-1<br>от 20.09.2021 | Земли<br>промышленности,<br>энергетики,<br>транспорта, связи,<br>радиовещания,<br>телевидения,<br>информатики, земли<br>для обеспечения<br>космической<br>деятельности, земли<br>обороны,<br>безопасности и земли<br>иного специального<br>назначения | для<br>производственных<br>нужд |